ARAMONT DOO
Br. 689/02-15
Datum 13.02. 2015. god.
BEOGRAD

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за послове легализације објеката
Сектор за подручје општина Палилула и Раковица
XXXI-07 број: 351.30–121/2014
10.02.2015. године

Улица краљице Марије бр.1
11 000 Београд

Решење је правоснажно 02.03.2015. год.

Секретаријат за послове легализације објеката Градске управе града Београда – Сектор за подручје општина Палилула и Раковица, Одељење за подручје општине Палилула, решавајући по захтеву „ARAMONT d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр.38 и „INEX RADULAŠKA a.d.“ са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158 и 218 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14 и 145/14), члана 25 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе („Сл.гласник РС“, бр. 111/03), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ „ARAMONT“ d.o.o. (МБ 20399406, ПИБ 105526954), са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и „INEX RADULAŠKA“ a.d. (МБ 07025874, ПИБ 100209873), са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, **употреба и коришћење изведених радова** спроведени фазном изградњом кроз фазу бр. 1, која обухвата изградњу заједничке гараже стамбено- пословног комплекса, у нивоу По-1 и По, у ул. Војводе Мицка Крстића за објекте са кућним бројевима 1, 1Б, 1В, 1Г, 1Д, 1Е, 1И, 1Ј, 1К, 1Л, 1Љ, 1М и 1Н, на к.п. 338/1 КО Палилула, укупне бруто површине гаражног простора П=12149,00м2 и укупне нето површине П=10690,70м2, у оквиру којег је формирано 266 паркинг места, и то:

У нивоу подрума-1:

- Гаража 02, укупне нето површине П=2.384,64м^2 и то, 216 паркинг места појединачних нето површина П=11,04м^2 са маневарским простором површине П=4.535,25м^2;
- Технички блок, предпростор, нето површине П=10,08м^2;
- Техничка просторија 01, Хидрофор и хидрант, нето површине П=45,11 м^2;
- Техничка просторија 02, Телекомуникационе инсталације, нето површине П=14,16 м^2;
- Техничка просторија 03, Спринклер станица 1, нето површине П=19,28м^2;
- Техничка просторија 04, Спринклер станица 2, нето површине П=6,48м^2;
- Техничка просторија 05, Електро ормани, нето површине П=10,19м^2;
- Техничка просторија 06, Топлотна подстаница 1, нето површине П=31,09м^2;
- Техничка просторија 07, Топлотна подстаница 2, нето површине П=27,00м^2;

- Помоћна просторија 1, Остава 1, нето површине П=22,67м^2;
- Помоћна просторија 2, Остава 2, нето површине П=19,73м^2;
- Помоћна просторија 3, Остава 3, нето површине П=36,20м^2;
- Помоћна просторија 4, Остава 4, нето површине П=12,00м^2;
- Склониште 1, нето површине П=341,62м^2;
- Склониште 2, нето површине П=456,38м^2;
- Склониште 3, нето површине П=279,76м^2;
- Комуникације стамбеног дела ламеле Л1, нето површине П=24,00м^2;
- Комуникације стамбеног дела ламеле Л2, нето површине П=26,72м^2;
- Комуникације стамбеног дела ламеле Л3, нето површине П=26,72м^2;
- Комуникације стамбеног дела ламеле Л4, нето површине П=26,25м^2;
- Комуникације стамбеног дела ламеле Л5, нето површине П=26,25м^2;
- Комуникације стамбеног дела ламеле Л6, нето површине П=27,17м^2;
- Комуникације стамбеног дела ламеле Л7, нето површине П=27,10м^2;
- Комуникације стамбеног дела ламеле Л8, нето површине П=26,62м^2;
- Комуникације стамбеног дела ламеле Л9, нето површине П=27,65м^2;
- Степениште за интервенције, нето површине П=15,30м^2;
- Комуникације пословног дела ламеле ПЛ1, нето површине П=50,47м^2;
- Комуникације пословног дела ламеле ПЛ2, нето површине П=35,81м^2;
- Комуникације пословног дела ламеле ПЛ3, нето површине П=26,65м^2;
- Комуникације пословног дела ламеле ПЛ4, нето површине П=26,65м^2;

У нивоу подрума:

- Гаража 01, укупне нето површине П=552,00м^2 и то, 50 паркинг места појединачних нето површина П=11,04м^2 са маневарским простором површине П=1.290,39м^2;
- Технички блок, предпростор, нето површине П=10,08м^2;
- Техничка просторија 01, Хидрофор, нето површине П=13,07м^2;
- Техничка просторија 02, Хидрофор, нето површине П=11,90м^2;
- Техничка просторија 03, Хидрофор, нето површине П=13,79м^2;
- Техничка просторија 04, Хидрофор, нето површине П=13,81м^2;
- Ал.1,Ел.ормани/алатица, одржавање гараже, нето површине П=13,58м^2;
- Комуникације стамбеног дела ламеле Л1, нето површине П=25,50м^2;
- Комуникације стамбеног дела ламеле Л2, нето површине П=26,73м^2;
- Комуникације стамбеног дела ламеле Л3, нето површине П=26,73м^2;
- Степениште за интервенције, нето површине П=15,25м^2;
- Комуникације пословног дела ламеле ПЛ3, нето површине П=26,21м^2;
- Комуникације пословног дела ламеле ПЛ4, нето површине П=26,64м^2.

II Објекат је изграђен у складу са Решењем о грађевинској дозволи, чија је легализација изведених радова одобрена решењем овог органа, под бројем XXXI-07 број: 351.21–1043/2013 донетим дана 26.06.2014. године, правоснажним 23.07.2014. године и према Пројекту изведеног објекта.

III Извођач радова је предузеће „EX ING B&P“ д.о.о., ул. Дубљанска бр.98, Београд, одговорни извођач радова Ивана Ћирић, дипл.инж.грађ. лиценца бр.411 G912 12.

IV Извршено је геодетско снимање објекта.

V Гарантни рок за изведене радове из тачке 1. овог решења, утврђен је сходно одредбама Одлуке о минималним гарантним роковима за поједине врсте изграђених инвестиционих објеката односно изведених радова на тим објектима („Службени гласник СРС“ број 2/74).

VI Саставни део овог Решења чини Записник о раду комисије за технички преглед, урађен од стране Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Димитрија Туцовића бр.43, из јануара 2015. године, под бројем 09/15, одговорни пројектанти: Славко Б. Ерор, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 3957 03; Слободан Ј. Чуле, дипл.инж.грађ. лиценца бр. 310 J592 10; Драшко М. Горјани, дипл.инж.ел. лиценца бр.350 Ф786 08 и ув.07 бр.152-465/13 за мере заштите од пожара; Љубомир Ј. Васиљевић, дипл.инж.маш. лиценца бр.330 3219 03; Драгиша Б. Видановић, дипл.инж.маш. лиценца бр.333 6490 04 са Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду под бројем 217.4-388/2014, од 24.12.2014. године;

Образложење

„ARAMONT“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и „INEX RADULAŠKA“ a.d., са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, дана 28.11.2014. године поднели су Секретаријату за послове легализације објеката - Сектору за подручје општина Палилула и Раковица, захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове, ближе описане у диспозитиву овог Решења, који је заведен код овог органа под XXXI-07 број: 351.30–121/2014.

У поступку спроведеном по овом захтеву, утврђено је:

- да су Решењем о грађевинској дозволи Секретаријата за послове легализације објеката града Београда, под XXXI-07 број 351.21-1043/2013, донетим дана 26.06.2014. године, правоснажним 23.07.2014. године, предузећу „ARAMONT“ d.o.o., са седиштем у Београду, ул. Вишњичка бр. 38 и предузећу „INEX RADULAŠKA“ a.d., са седиштем у Београду, ул. Војводе Мицка Крстића бр.1, одобрени изведени радови ближе описани у тачки 1. диспозитива овог Решења;

- да је Предузеће за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „GORJAN d.o.o.“, са седиштем у Београду, ул. Димитрија Туцовића бр.43, коме су Решењем Секретаријата за послове легализације објеката XXXI-07 број: 351.30–121/2014 од 29.12.2014. године, поверени послови техничког прегледа, доставио Записник о раду комисије за технички преглед, израђен 20.01.2015. године, под бројем 09/15, са изјавом одговорних пројектаната о степену завршености објекта и закључком да се за предметни објекат може издати употребна дозвола;

- да је Решењем Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду под бројем 217.4-388/2014, од 24.12.2014. године утврђено да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене овереном инвестиционо техничком документацијом, на коју је прибављена сагласност решењем број 217.3-1122/2011 од 05.12.2011.године, 217.3-474/2013 од 18.07.2013.године (измене и допуне).

На основу напред утврђеног, а у складу са одредбом из чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 132/14 и 145/14), одлучено је као у диспозитиву.

Такса у износу од 490,00 динара по Т. броју 9 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003...47/13, 65/13 и 57/14) наплаћена је.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, преко овог Секретаријата, у року од 15 дана од дана пријема овог решења. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе, тарифни број 6 Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ 43/03...65/13 и 57/14).

Решено у Секретаријату за послове легализације објеката, Сектор за послове легализације објеката за подручје општина Палилула и Раковица, дана 10.02.2015.год. под XXXI-07 број 351.30 –121/2014.

Доставити:

- Инвеститорима
- Секретаријат за инспекцијске послове
- Управи јавних прихода
- Дирекцији за грађевинко земљиште и изградњу Београда Ј.П.
- Архиви

СЕКРЕТАР

Немања Стајић, дипл. правник

* Сл. белешка

Важи уз Закључак о исправци грешке од 26.02.2015. године, правоснажан 20.03.2015. године.